

**Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 90/17 в 2023 году**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Текущий ремонт общего имущества (материалы и работы, не являющиеся постоянными или периодическими, выполняемые по мере необходимости)	По необходимости	4,01	192 144	178 403	13 741
II	Содержание общего имущества, в т.ч.		42,85	2 053 202	1 914 560	138 642
I	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		7,69	368 424	343 547	24 878
1.1.	Мытье лестничных площадок и маршей до 2-го этажа	7 раз в неделю				
1.2.	Мытье лестничных маршей и коридоров всех этажей	1 раз в неделю				
1.3.	Уборка кабин лифтов	2 раза в день				
1.4.	Уборка проездов автостоянки	1 раз в неделю				
1.5.	Генеральная уборка помещений общего пользования	2 раза в год				
2	Уборка земельного участка, уход за зелеными насаждениями	3 раза в неделю	1,73	82 805	77 214	5 591
3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергообеспечения (аварийно-диспетчерское обслуживание)	Круглосуточно	1,93	92 479	86 235	6 245
4	Проведение технических осмотров, обслуживание и мелкий ремонт инженерных систем МКД, в т.ч.		5,18	248 209	231 449	16 760
4.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту				
4.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования, мелкий ремонт	По регламенту				
4.3.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту				
4.4.	Лабораторные испытания общедомовых электросетей, обслуживание ТП	1 раз в 3 года				
4.5.	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	2 раза в год				
4.6.	Обслуживание (без поверки) и съем показаний с приборов учета коммунальных ресурсов	1 раз в месяц				

4.7.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	2 раза в год					
5	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	2,35	112 807	105 190	7 617	
6	Мероприятия по противопожарной безопасности, обслуживание ВДГО	По регламенту	1,98	94 806	88 405	6 402	
7	Услуги вахтеров	Круглосуточно	21,99	1 053 670	982 521	71 149	
III	Услуги управления		4,31	206 518	191 247	15 271	
	ИТОГО		51,17	2 451 864	2 284 210	167 654	

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2023 году собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 90/17**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	18 597	1 554	1 554	1 023	22 728
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-145 346			-145 346
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	97 491	8 147	8 147	5 442	119 226
4	Начислено, руб.	2 053 202	192 144	206 518	181 259	2 633 124
5	Получено денежных средств, руб.	1 914 560	178 403	191 247	167 429	2 451 639
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 914 560	33 056	191 247	167 429	2 306 292
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	1 363	127	136	119	1 746
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-177 728			-177 728
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	218 900	20 461	22 000	18 369	279 730
10	Общая задолженность собственников перед ООО "УК "Специалист"	217 537	20 334	21 864	18 249	277 984

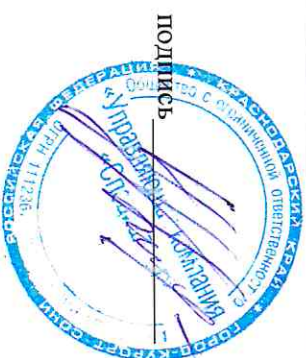
Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, д. 90/17 в 2023 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Электроэнергия СОИ	кВт*ч	25 524	153 144	167 387	154 792	12 595
2	ХВС И Водоотведение СОИ	м3	357	12 303	13 872	12 637	1 235
	Итого:			165 447	181 259	167 429	13 831

Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 90/17 в 2023 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2023 г. (долг)		145 346
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	178 403	
3	Гидроизоляция двух оконных проемов при помощи альп. снаряжения; демонтаж двух оконных отливов, грунтовка, штукатурка, гидроизоляция и установка оконных отливов при помощи альп. снаряжения; гидроизоляция поверхности фасада ниже оконного проема при помощи альп. снаряжения по акту № 1 от 30.06.2023		54 277
4	Погрузка на а/м и вывоз строительного мусора с детской площадки придомовой территории по акту № 2 от 30.07.2023		6 655
5	Окраска дер. конструкций на детской площадке на придомовой территории по акту № 3 от 30.09.2023		2 341
6	Ремонт раздвижных ворот; изготовление и замена элементов детской площадки (две ступени на лестнице 450х180; ступень на вервочной лестнице брус 1370х130, брус 1190х130, брус 1700х110), закрепление баскетбольного кольца по акту № 4 от 30.12.2023		49 550
7	Замена покрытия на детской площадке с демонтажом и монтажом отд. элементов малых арх форм по акту № 5 от 30.12.2023		97 961
8	Итого 2023 год	178 403	356 130
9	Остаток средств (долг)		177 728

Генеральный директор ООО "УК Специалист"
Шереметьев Ю.Г.



ПОДПИСЬ

Дата

8 04.24